

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»


«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 76.2

31081-76-АР2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-26		04.26

2025 г.

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ


Архитектурные решения.
Секция 76.2

31081-76-АР2
Том 12

Директор
Главный инженер проекта



Т. Д. Мустафин
Т. Ф. Мифтяхетдинов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-26		04.26

2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Разрешение		Обозначение	31081-76-AP 2		
07-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская- Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	3	Изменена ширина полосы материала поз.3		5	
	10	Уменьшена ширина окна ОК-09		4	
	11	Добавлены схемы Б/Бл		3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:				
Н. Контр.				

Изм. внес	Каримова		04.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова					
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин				1	

ТЭП 76.2						
Номер Здания	№ Кв.	Тип Кв.	Жилая площадь	Площадь без лоджий	Площадь с учетом коэф.	Площадь без коэф.
76.2, 1 этаж						
	156	2Б	21,18	53,37	53,37	53,37
	157	2А	22,22	48,04	48,04	48,04
	158	1А	14,64	43,77	43,77	43,77
			58,04	145,18	145,18	145,18
76.2, 2ой этаж						
	159	1А	14,72	41,15	41,7	42,98
	160	1Б	11,4	37,64	38,19	39,47
	161	1В	13,05	37,25	37,73	38,84
	162	2А	22,6	48,81	50,3	51,8
	163	С.1	13,2	26,77	27,25	28,36
	164	2Б	21,37	53,24	54,94	56,64
	165	2В	25,01	67,22	67,77	69,05
	166	1Г	11,98	38,58	39,13	40,41
			133,33	350,66	357,01	367,55
76.2, типовой этаж						
	167	1А	14,72	40,5	41,05	42,33
	168	1Б	11,43	37,64	38,19	39,47
	169	1В	13,07	37,28	37,76	38,87
	170	2А	22,6	48,81	50,3	51,8
	171	С.1	13,2	26,09	26,57	27,68
	172	2Б	21,37	53,11	54,81	56,51
	173	2В	25,01	65,39	65,94	67,22
	174	1Г	12,07	37,39	37,94	39,22
			133,47	346,21	352,56	363,1
ИТОГО 76.2			2460,36	6381,41	6495,71	6685,43






2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.
- Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектных мероприятий.
3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57.70 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции совпадает.
4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности. Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.
5. Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные.
6. Наружные стены приняты многослойными:
- 1) Стены с отделкой вентфасад:
Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 200мм с последующей отделкой вентилируемым фасадом по сертифицированной подсистеме;
- 2) Стены с отделкой штукатурный фасад:
Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 150мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад".
7. Внутренние стены и перегородки:
- Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
 - Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
 - Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М150 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М75
 - Кладку вентиляционных каналов внутри теплого контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75;
 - Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КРр-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке

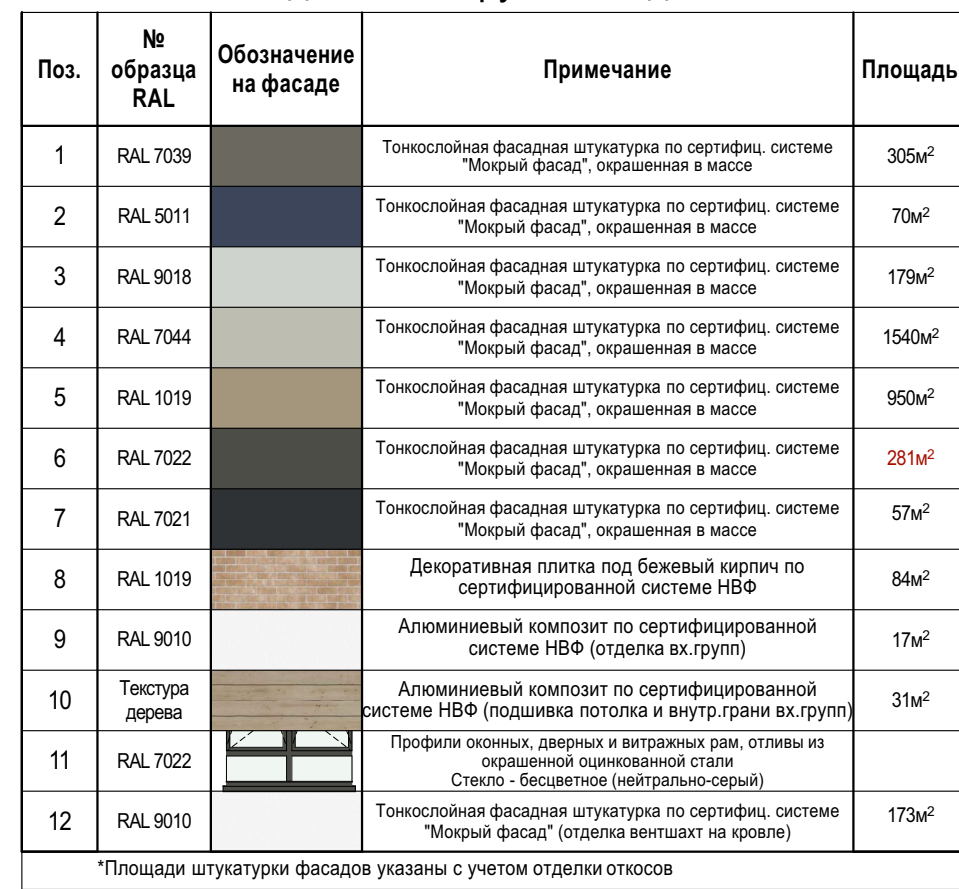
№ п/п	Наименование работ	Примечание
1	Акт на устройство навесного вентилируесого фасада	
2	Акт на устройство кровли	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АР		
Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1 (Зам)
02	Фасад 76.2 в осях 4-3	
03	Фасад 76.2 в осях 3-4 (дворовой)	Изм.1 (Зам)
04	План технического этажа 76.2	
05	План 1-го этажа 76.2	
06	План 2-го этажа 76.2	
07	План типового этажа 76.2	
08	План кровли 76.2	
09	Разрез 2-2	
10	Ведомость заполнения оконных проемов	Изм.1 (Зам)
11	Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость люков	Изм.1 (Зам)
12	Ведомость полов. Ведомость отделки	

Технико-экономические показатели секции 76.2		
№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Этажность	19 эт.
2	Количество этажей	20 эт.
3	Строительный объем, в т.ч:	32901,36 м³
	ниже отм. 0,000	1402,02 м³
	выше отм. 0,000	31499,34 м³
4	Общая площадь здания (секции), в т.ч.:	9515,77 м²
	ниже отм. 0,000	476,51 м²
	выше отм. 0,000	9039,26 м²
5	Общая площадь квартир:	
	жилая	2460,36 м²
	без летних помещений	6383,93 м²
	с летними помещениями с k	6500,75 м²
	с летними помещениями без k	6689,93 м²
6	Количество квартир, в т.ч.:	147 шт.
	студий	18 шт.
	1-комнатных	73 шт.
	2-комнатных	56 шт.
	3-комнатных	0 шт.


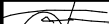


							31081-76-АР2			
							Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
1	-	Зам.	07-26		04.26		Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			Р	01	
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026					
							Общие данные			
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026					
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026					

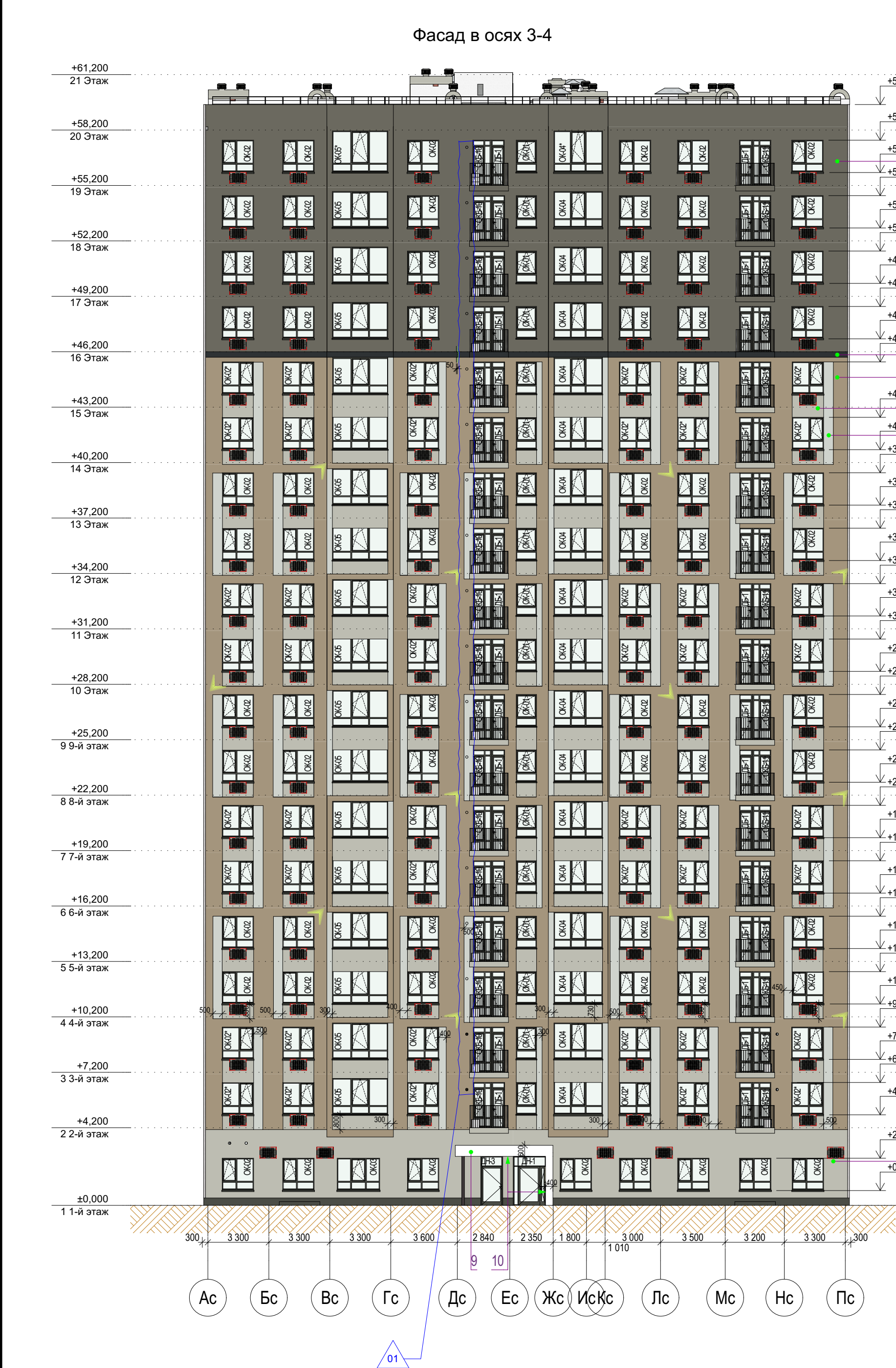
Ведомость наружной отделки



Условные обозначения

- ### Блок-схема

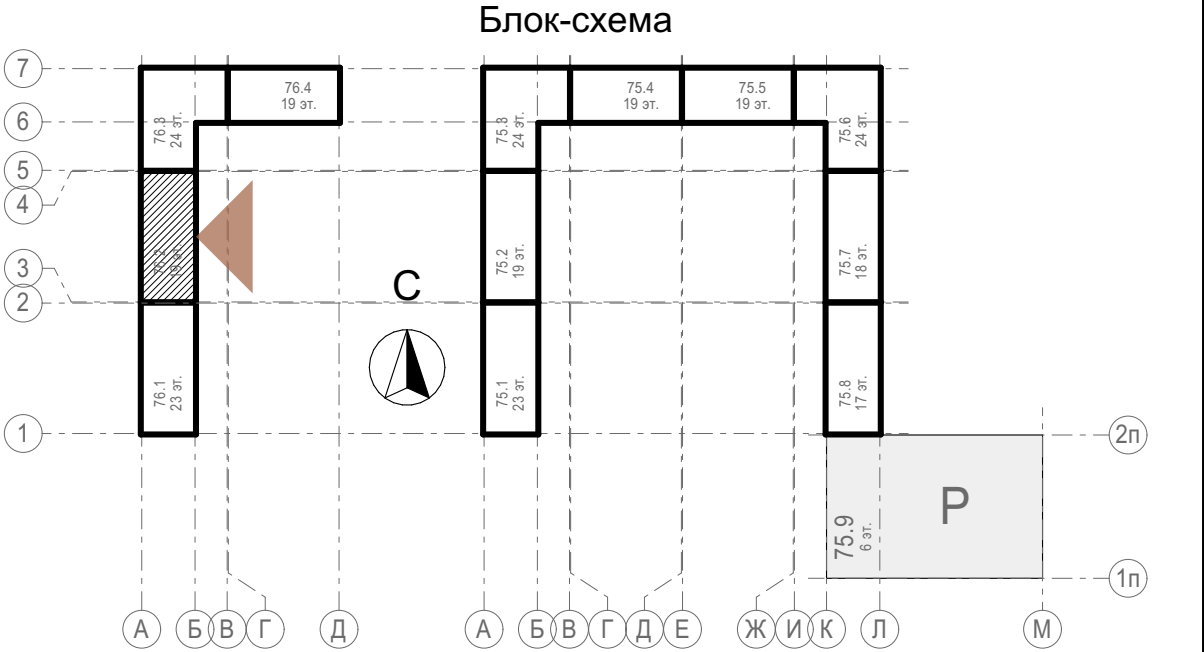
							31081-76-AP2
							Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2028		Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.2
							<div>Стадия</div> <div>Р</div>
							<div>Лист</div> <div>02</div>
							Листов
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2028		Фасад 76.2 в осях 4-3
Н. контр.		Мустафин			16.04.2028		
							 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ








Ведомость наружной отделки				
Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 7039		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	305м²
2	RAL 5011		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	70м²
3	RAL 9018		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	179м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	1540м²
5	RAL 1019		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	950м²
6	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	281м²
7	RAL 7021		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	57м²
8	RAL 1019		Декоративная плитка под бежевый кирпич по сертифицированной системе НВФ	84м²
9	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх. групп)	17м²
10	Текстура дерева		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка и внутр. грани вх. групп)	31м²
11	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	
12	RAL 9010		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад" (отделка вентилях на кровле)	173м²
*Площади штукатурки фасадов указаны с учетом отделки откосов				

- Условные обозначения
- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
 - место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7044
 - место допустимого размещения наружного блока кондиционера
 - место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени №162-пк от 30.08.2019
 - линейная LED-подсветка
 - настенное уличное бра, направленное в 1 сторону (вниз)
 - настенное уличное бра, направленное в 2 стороны

- Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
- Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
- Внутри примыков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к примыку. Внутренняя отделка стен самого примыка не предусмотрена. Наружная отделка стен примыка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
- При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массу

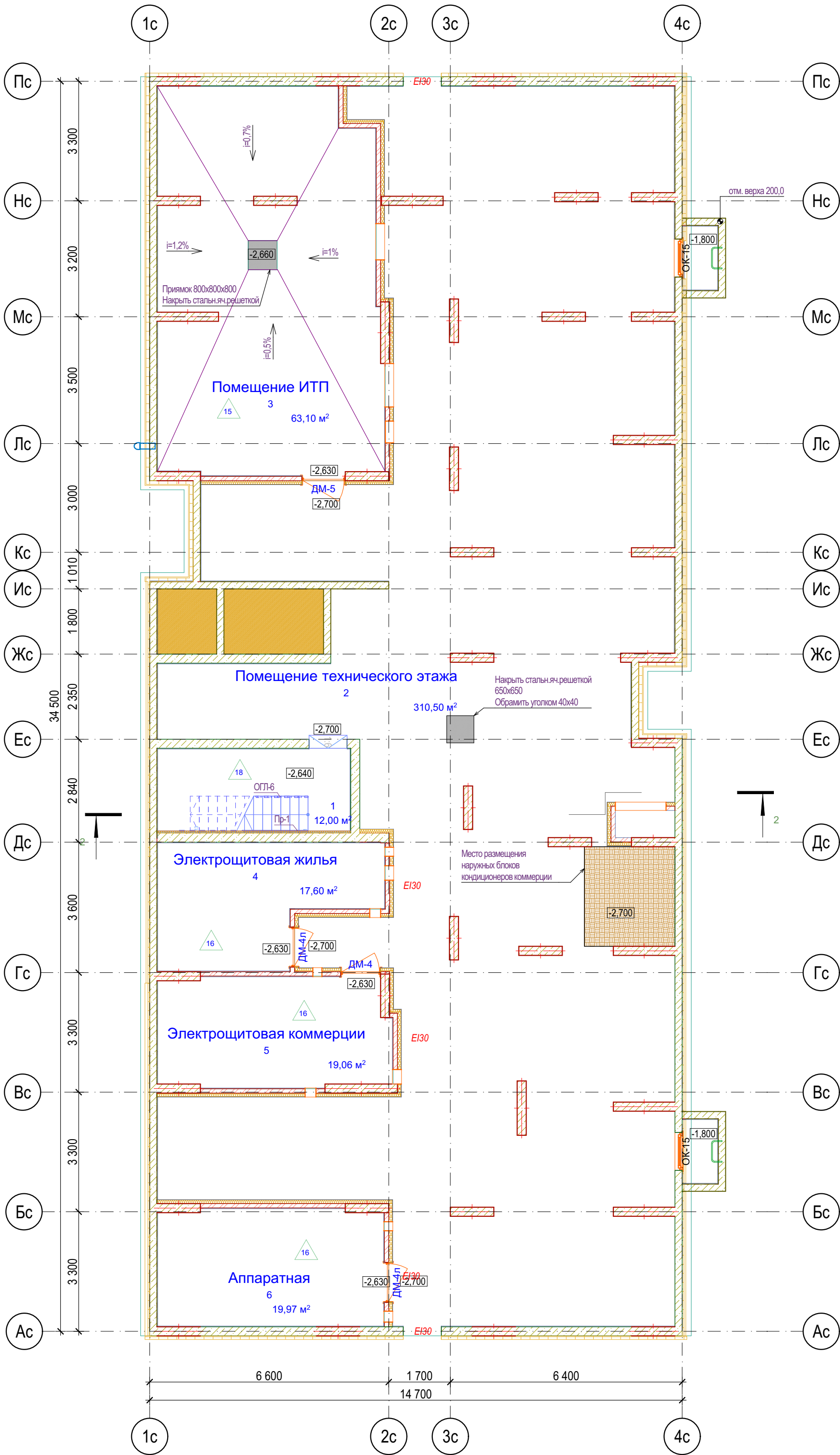


Ведомость корзин кондиционеров						
Марка	Внешний вид	RAL	Кол-во	Длина	Ширина	Примечания
K1.5		RAL 7044 Серый шёлк	40	900	450	На СФТК
K1.5*		RAL 7044 Серый шёлк	73	900	450	На СФТК, без подключения

						31081-76-AP2				
1	-	Зам.	07-26		04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.2		Стадия	Лист	Листов
								Р	03	
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026	Фасад 76.2 в осях 3-4 (дворовой)		 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026					

Экспликация техподполье БС-2

№	Наименование	Площадь с коэф.
БС-2, №кв. МОП		
1	Лестничная клетка	12,00
2	Помещение технического этажа	310,50
		322,50 м²
БС-2, №кв. Технические помещения		
3	Помещение ИТП	63,10
4	Электрощитовая жилья	17,60
5	Электрощитовая коммерции	19,06
6	Аппаратная	19,97
		119,73 м²
		442,23 м²

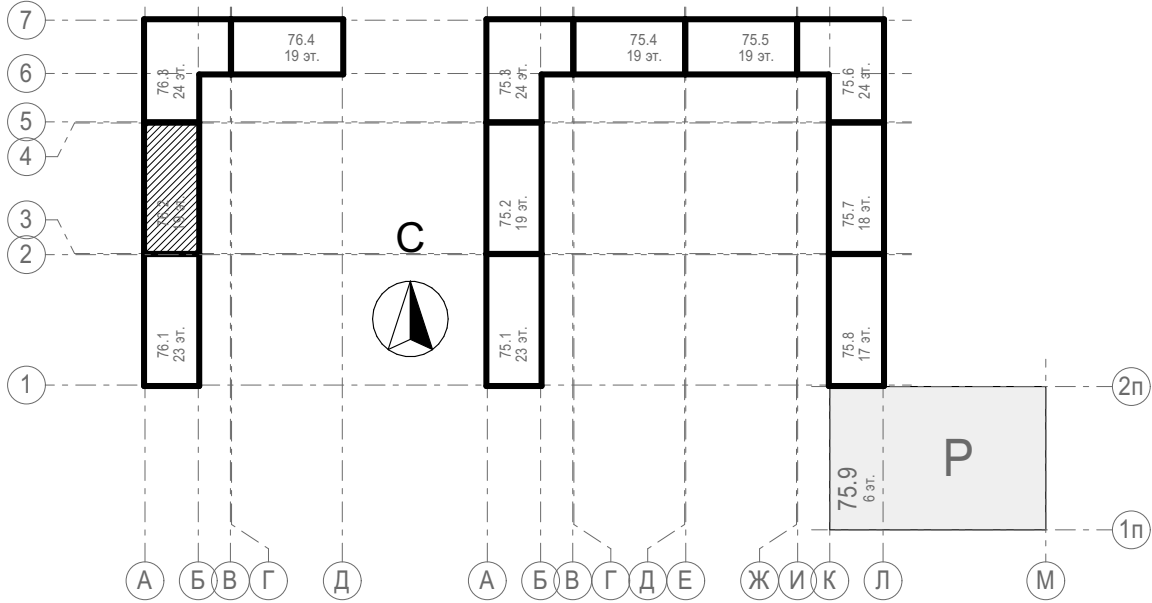


Условные обозначения

Для предотвращения проникновения шума от инженерного оборудования в смежные помещения, в технических помещениях (ИТП, узел ввода, насосные, водомерные узлы) предусмотреть звукоизоляцию стен из минеральной ваты плотностью не менее 90кг/м3 толщиной 100 мм со штукатуркой по сертифицированной системе "Мокрый фасад" (или аналог) и потолков из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм с последующей отделкой штукатуркой и покраской. Также предусмотреть пол не имеющий жестких связей (звуковых мостиков) со стенами и другими конструкциями; основание пола при этом отделяется по контуру от стен и других конструкций зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом.

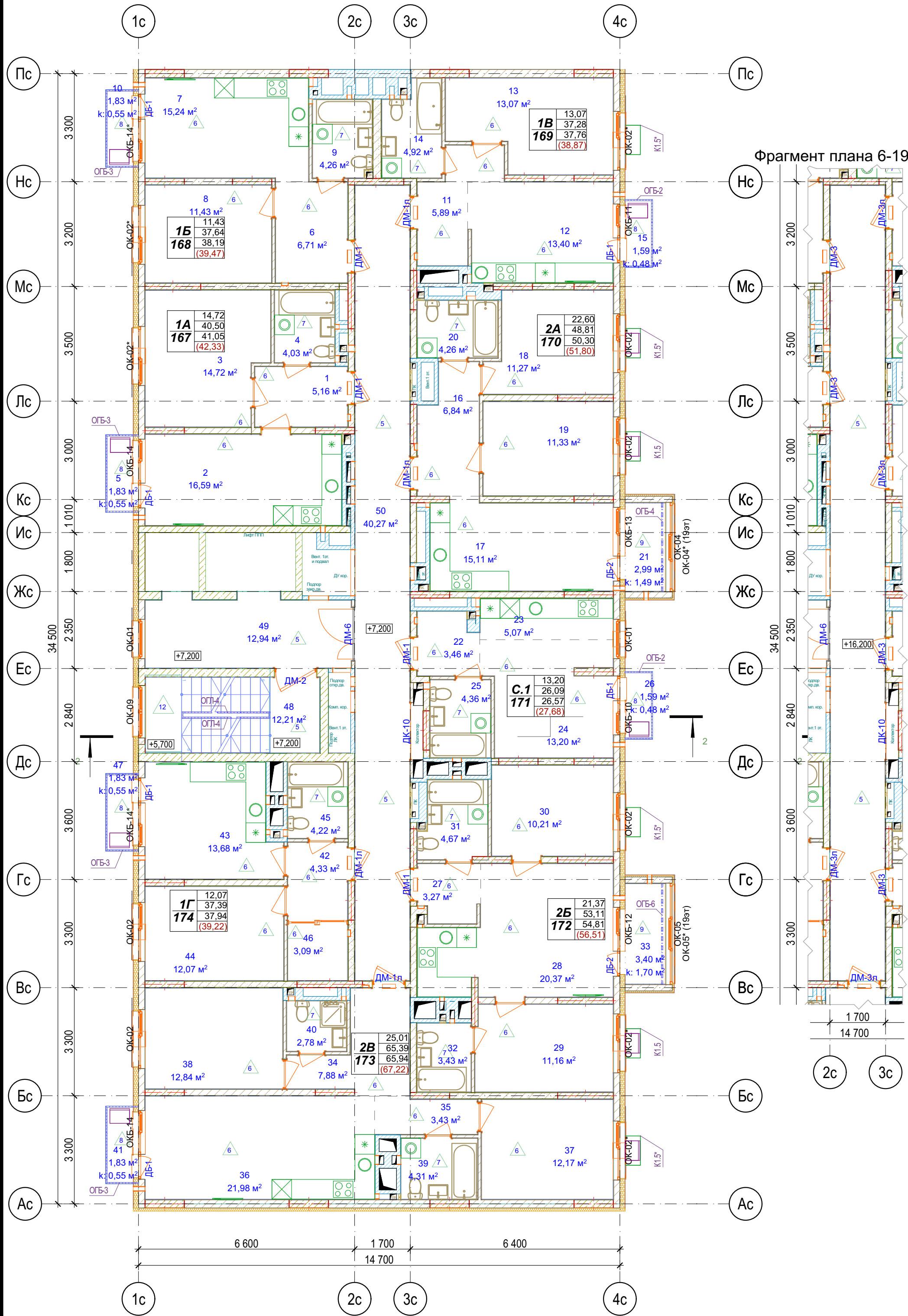
	- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
	- Кирпич силикатный полнотелый СУРПб-М150/Ф100/1,8 ГОСТ 379-2015
	- Монолитный железобетон
	- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
	- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
	- Утеплитель минераловатный НГ
	- Утеплитель экструдированный пенополистирол
	- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
	- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов
	Жилая площадь: 22,20
	Площадь за вычетом летн.пом. 52,99
	Общая площадь с летн.пом. (с учетом k) 54,65
	Общая площадь с летн.пом. (без учета k) (56,31)
	Номер квартиры
	Кол-во комнат и тип квартиры

Блок-схема

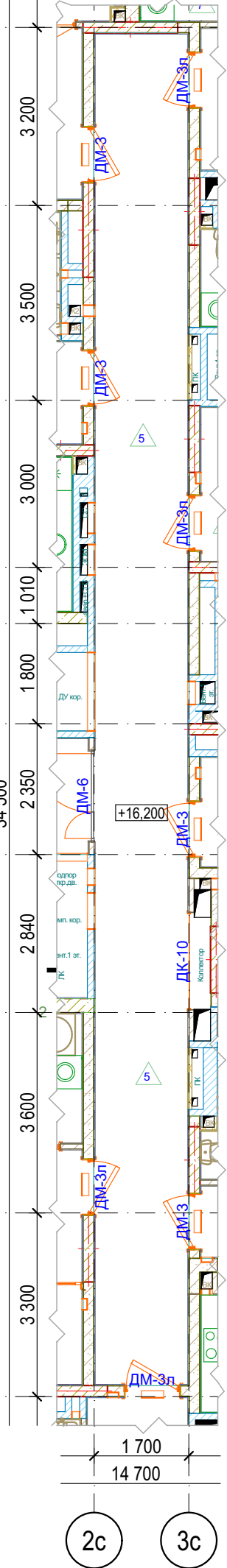


31081-76-AP2					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.2				Стадия	Лист
				Р	04
План технического этажа 76.2				ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026

План типового (3-19) этажа



Фрагмент плана 6-19 этажа



Условные обозначения

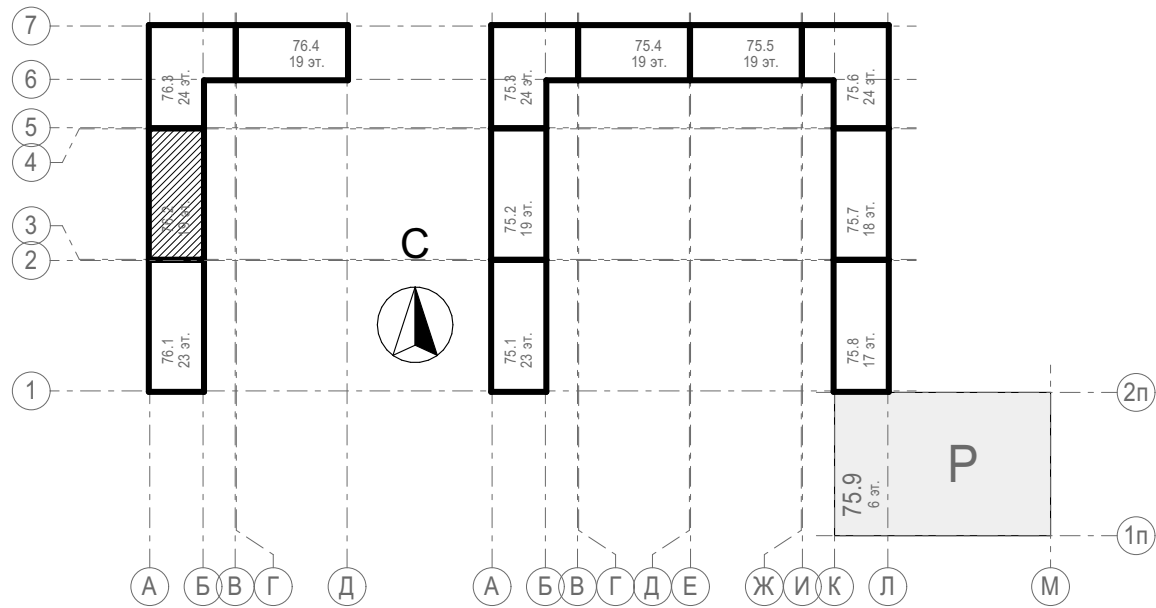
- Кирпич керамический КР-р по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,8 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Клауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

2A	22,20	Жилая площадь
2	52,99	Площадь за вычетом летн.ом.
	54,65	Общая площадь с летн.ом. (с учетом к)
	56,31	Общая площадь с летн.ом. (без учета к)
		Номер квартиры
		Кол-во комнат и тип квартиры

Экспликация 3-й этаж БС-2

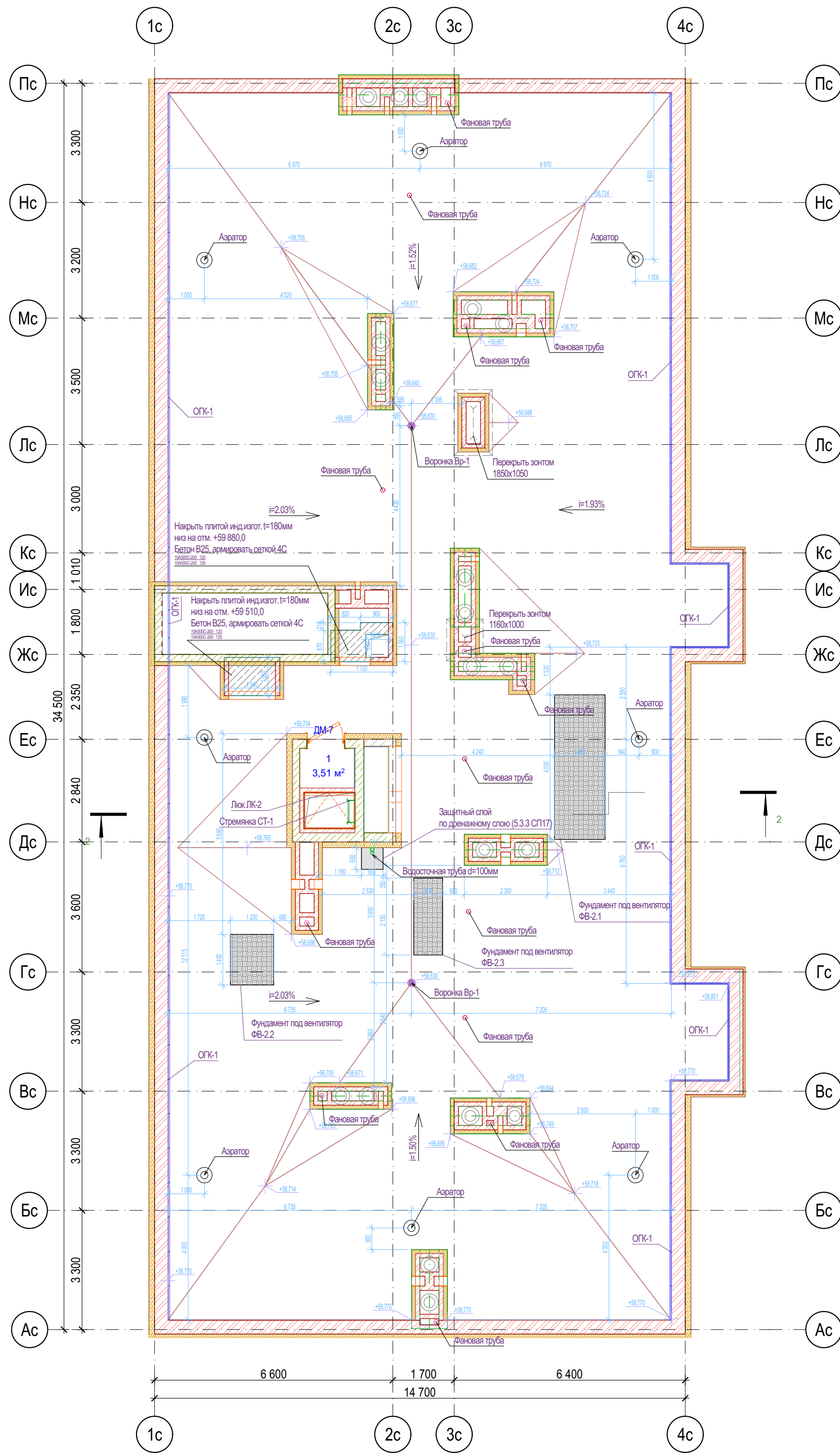
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-2, №кв. 167, 1А			
1	Прихожая	5,16	5,16
2	Кухня	16,59	16,59
3	Спальня	14,72	14,72
4	Санузел	4,03	4,03
5	Балкон	0,55	1,83
		41,05 м²	42,33 м²
БС-2, №кв. 168, 1Б			
6	Прихожая	6,71	6,71
7	Кухня	15,24	15,24
8	Спальня	11,43	11,43
9	Санузел	4,26	4,26
10	Балкон	0,55	1,83
		38,19 м²	39,47 м²
БС-2, №кв. 169, 1В			
11	Прихожая	5,89	5,89
12	Кухня	13,40	13,40
13	Спальня	13,07	13,07
14	Санузел	4,92	4,92
15	Балкон	0,48	1,59
		37,76 м²	38,87 м²
БС-2, №кв. 170, 2А			
16	Прихожая	6,84	6,84
17	Кухня	15,11	15,11
18	Спальня 1	11,27	11,27
19	Спальня 2	11,33	11,33
20	Санузел	4,26	4,26
21	Лоджия	1,49	2,99
		50,30 м²	51,80 м²
БС-2, №кв. 171, С.1			
22	Прихожая	3,46	3,46
23	Кухня-ниша	5,07	5,07
24	Спальня	13,20	13,20
25	Санузел	4,36	4,36
26	Балкон	0,48	1,59
		26,57 м²	27,68 м²
БС-2, №кв. 172, 2Б			
27	Прихожая	3,27	3,27
28	Кухня	20,37	20,37
29	Спальня 1	11,16	11,16
30	Спальня 2	10,21	10,21
31	Санузел 1	4,67	4,67
32	Санузел 2	3,43	3,43
33	Лоджия	1,70	3,40
		54,81 м²	56,51 м²
БС-2, №кв. 173, 2В			
34	Прихожая	7,88	7,88
35	Коридор	3,43	3,43
36	Кухня	21,98	21,98
37	Спальня 1	12,17	12,17
38	Спальня 2	12,84	12,84
39	Санузел 1	4,31	4,31
40	Санузел 2	2,78	2,78
41	Балкон	0,55	1,83
		65,94 м²	67,22 м²
БС-2, №кв. 174, 1Г			
42	Прихожая	4,33	4,33
43	Кухня	13,68	13,68
44	Спальня	12,07	12,07
45	Санузел	4,22	4,22
46	Гардеробная	3,09	3,09
47	Балкон	0,55	1,83
		37,94 м²	39,22 м²
БС-2, №кв. МОП, МОП			
48	Лестничная клетка	12,21	12,21
49	Лифтовый холл	12,94	12,94
50	Внеквартирный коридор	40,27	40,27
		65,42 м²	65,42 м²
		417,98 м²	428,52 м²

Блок-схема

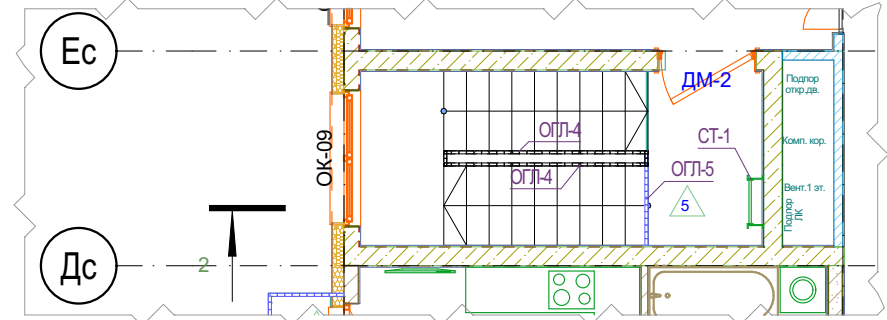


31081-76-AP2					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.2				Стадия	Лист
				Р	07
ГИП				Мифтяхетдинов	16.04.2026
Н. контр.				Мустафин	16.04.2026
План типового этажа 76.2				ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	

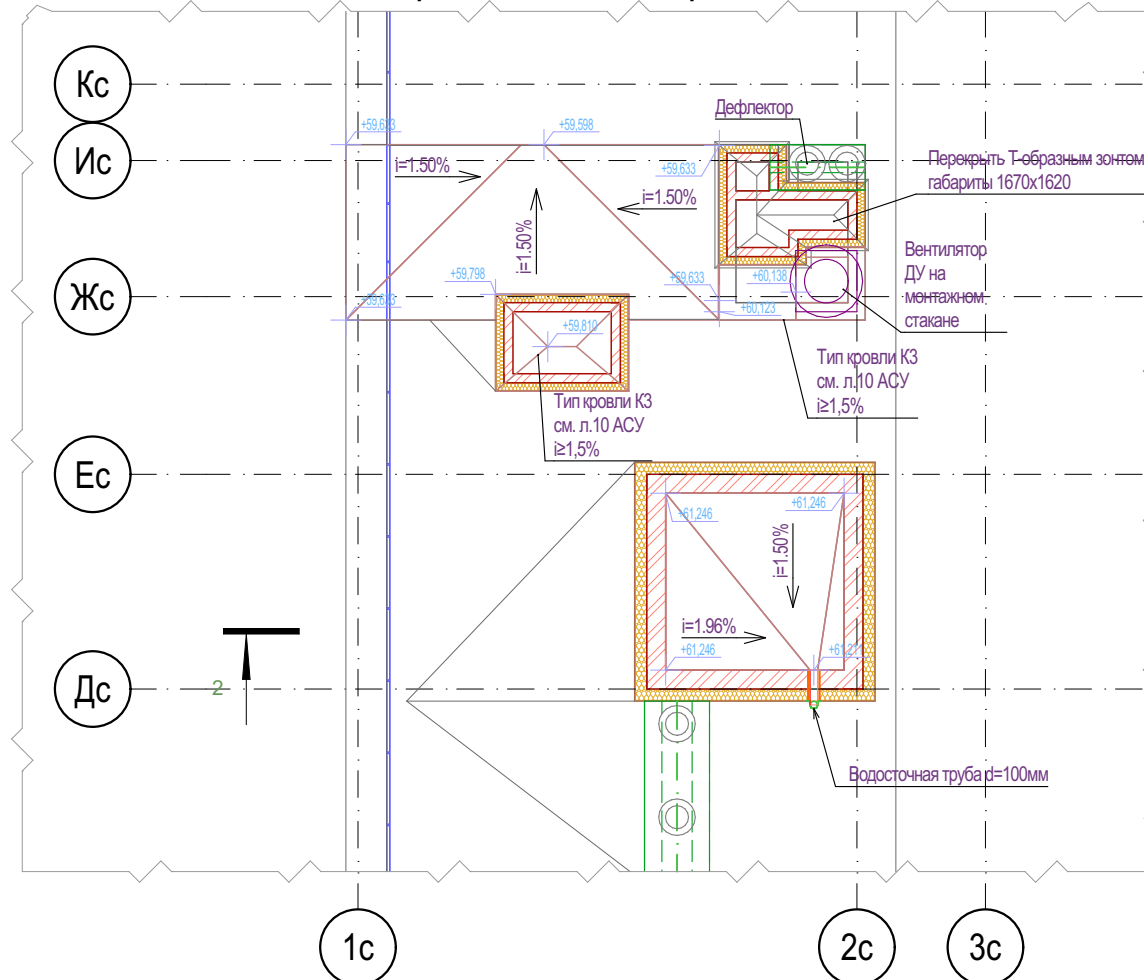
Этаж



Фрагмент плана 19-го этажа



Фрагмент плана кровли

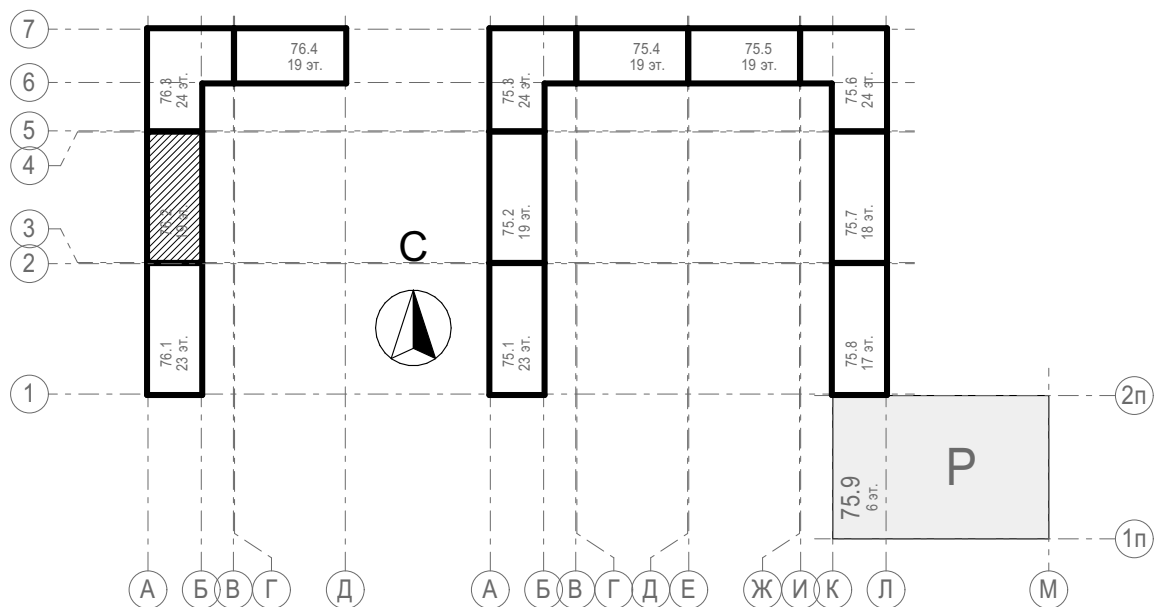



1. В неэксплуатируемой части кровли минимальный уклон принять 1,5%.
2. До начала изоляционных работ должны быть выполнены и приняты все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая установку и закрепление водосточных воронок.
3. Все водосточные воронки, в т.ч. на террасах, применить с электрообогревом
4. Молниеприемную сетку на кровле выполнить по чертежам раздела ЭМ.
5. Узлы устройства кровли см. раздел АСУ
6. В местах примыкания кровли к парапетам, шахтам, вытяжным стоякам рулонный ковер усилить дополнительным слоем водоизоляционного ковра.
7. Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.
8. **В выравнивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м**

Условные обозначения

-  - Кирпич керамический КР-р по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012
-  - Кирпич силикатный полнотелый СУПТО-М150/100/1,8 ГОСТ 379-2015
-  - Монолитный железобетон
-  - Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
-  - Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
-  - Утеплитель минераловатный НГ
-  - Утеплитель экструдированный пенополистирол
-  - НБФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
-  - Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛБ по системе Клауф с зачеканкой звукоизолирующим материалом вокруг трубопроводов

Блок-схема



						31081-76-AP2				
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.2		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026			Р	08	
						План кровли 76.2			ПБМ	ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
ГИП	Миштякетинов				16.04.2026					
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026					

Тонкослойная штукатурка по Certif. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ≥120кг/м³, горючесть НГ - 150мм
Монолитный ж/б - 200мм

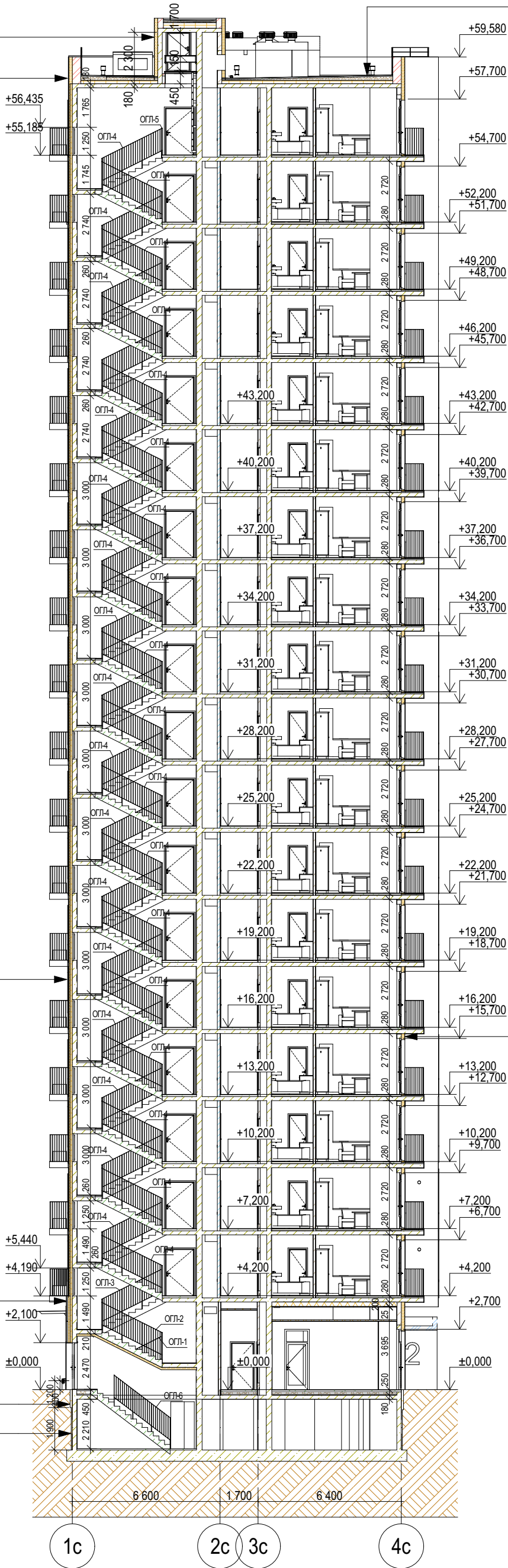
Тонкослойная штукатурка по Certif. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ≥120кг/м³, горючесть НГ - 150мм
Кирпич керамический полнотелый М150 на ц/п р-ре М100 - 380мм

Тонкослойная штукатурка по Certif. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ≥120кг/м³, горючесть НГ - 150мм
Монолитный ж/б - 200мм
Бетоноточка





Декоративная плитка под кирпич по Certif. системе НВФ - 90мм (от утепл. до нар.гр.НВФ)
НГ влаговетрозащитная мембрана ρ≥215г/м², прочность на отрыв слоев не менее 6,2
Наружный слой утеплителя - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ=80кг/м³, НГ - 100мм
Внутренний слой утеплителя - минераловатный, ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ=45кг/м³, НГ - 100мм
Монолитный ж/б - 200мм
Бетоноточка
Грунт обратной засыпки
Экструдированный пенополистирол ρ=20-35кг/м³ - 100мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - клеевая из рулонного материала в 2 слоя
Праймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б - 200мм

Грунт обратной засыпки
Экструдированный пенополистирол ρ=20-35кг/м³ - 50мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - клеевая из рулонного материала в 2 слоя
Праймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б - 200мм

Покровие кровли - 2 слоя рулонного наплавляемого г/и материала по праймеру битумному, верхний слой с крупнозернистой посыпкой; (либо один слой ПВХ мембраны)
Сухая листовая стяжка - плиты АЦЛ/ХЦЛ/ЦПС - 2 слоя вразбежку - 20мм (либо стяжка ц/п) - 40-50мм
Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо ЭППС, либо гравий керамзитовый у=600кг/м³ с проливкой цем.молочком по уклону - 50...250мм
Утеплитель ЭППС (ρ≥28 кг/м³, λ≤0,034 Вт/(м·К), водопоглощение не более 0,13%) - 200мм
Пароизоляция из рулонного г/и материала (с заведением на парапеты) - в 2 слоя
Ж/Б плита - 180мм



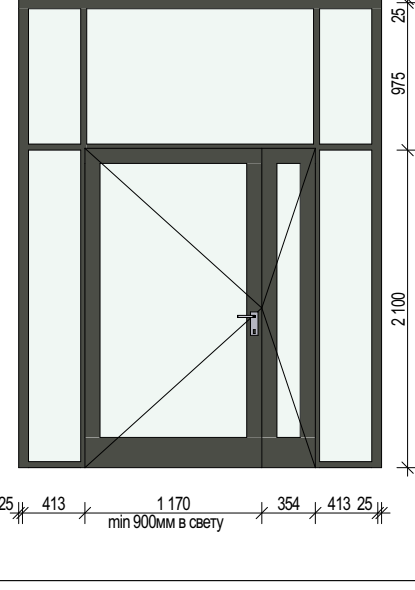
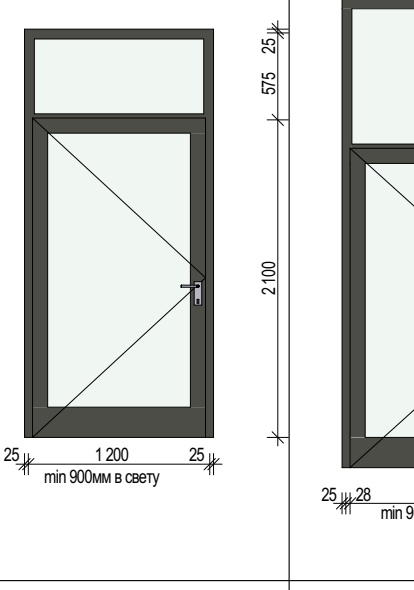
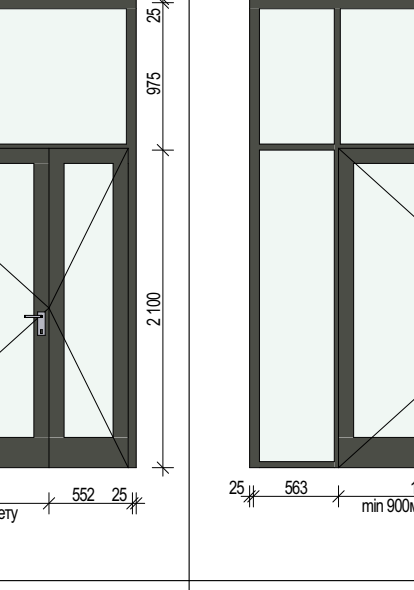
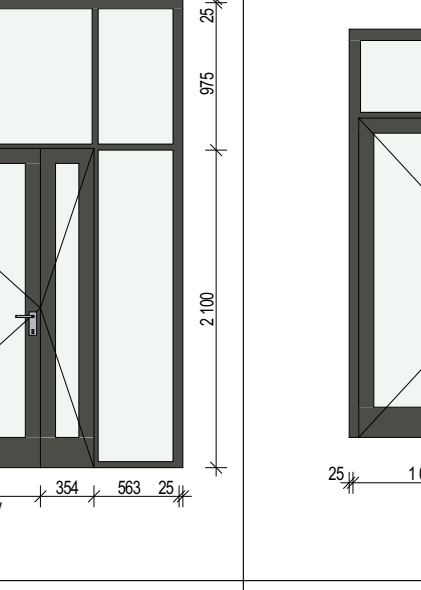
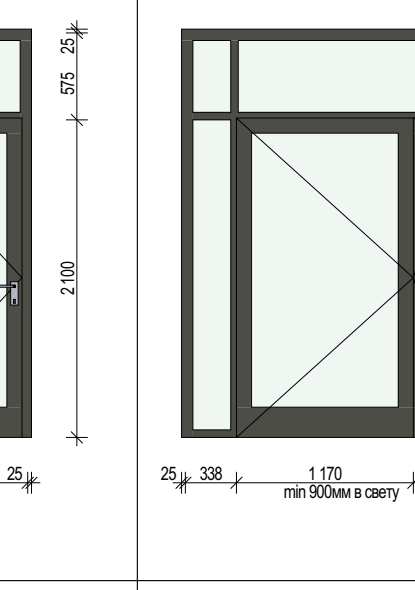

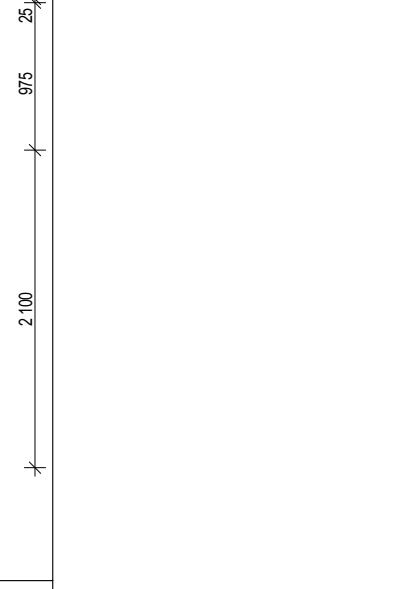
Тонкослойная штукатурка по Certif. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ≥120кг/м³, горючесть НГ - 150мм
Кладка из Certif. пустотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цем.песч. р-ре - 200мм

						31081-76-AP2			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026		Р	09	
						Разрез 2-2	 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2026				
Н. контр.		Мустафин			16.04.2026				

Ведомость заполнения оконных проемов 76.2											
Поз./Марка	ОК-01	ОК-02	ОК-02*	ОК-03	ОК-04	ОК-04*	ОК-05	ОК-05*	ОК-06	ОК-07	
Обознач.док.	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 21519-2022	
Описание	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОС (4М1)	ОП ОС (4М1)	ОП ОС (4М1)	ОП ОС (4М1)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	
Размер проема Ш x В	1 200×1 800	1 800×1 800	1 800×1 800	2 400×1 800	2 730×2 020	2 730×2 300	3 100×2 020	3 100×2 300	1 500×2 700	1 800×2 700	
Размеры оконного блока	1 160×1 750	1 760×1 750	1 760×1 750	2 360×1 750	2 690×1 970	2 690×2 250	3 060×1 970	3 060×2 250	1 460×2 650	1 760×2 650	
Количество	36	104	84	1	17	1	17	1	1	2	
Ориентация	Л	П	Л						П	Л	
Вид со Стороны Четверти											
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	
Примечания											
Поз./Марка	ОК-08	ОК-08*	ОК-09	ОК-15	ОКБ-10	ОКБ-11	ОКБ-12	ОКБ-13	ОКБ-14	ОКБ-14*	
Обознач.док.	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	
Описание	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП Д2 (4М1/16/4М1)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	
Размер проема Ш x В	2 100×2 700	2 100×2 700	1 600×1 250	1 050×1 350	1 040×2 500	1 040×2 500	1 340×2 500	1 490×2 500	1 340×2 500	1 340×2 500	
Размеры оконного блока	2 060×2 650	2 060×2 650	1 560×1 210	1 010×1 300	1 020×2 450	1 020×2 450	1 320×2 450	1 470×2 450	1 320×2 450	1 320×2 450	
Количество	1	1	18	2	18	18	18	18	36	36	
Ориентация	Л			П	П	Л	Л	Л	П	Л	
Вид со Стороны Четверти											
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 (Белый)	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 Белый	RAL 9010 Белый	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	
Примечания		не менее EI30	Ручка на высоте не более 1,7м от пола. С замком								
<div>01</div>											
<div>Примечания: 1. Данный лист см. совместно с отделочными планами и фасадами 2. Габаритные схемы оконных блоков уточнить по месту после монтажа строительных конструкций. 3. Конструктивное решение оконных блоков и балконных дверей из поливинилхлоридных профилей класса изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче A1 (см. раздел 31081-76-ТПР). В случае недостижения требуемых параметров применить заполнения межстекольного пространства аргоном. 4. В оконных блоках квартир предусмотреть детский замок на открывающиеся створки 5. Установить на створках с распашным открыванием фиксирующие устройства (ограничитель открывания) 6. Наружную сторону оконных профилей изготовить с ламинированием, внутренняя сторона - RAL9010 7. Открывание створок уточнить по месту фирме изготовителю. 8. Ручку для открывания окон ЛК установить на отм. не более 1700мм от промежуточной площадки. Окна в ЛК и лифтовом холле обеспечить замком 9. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009. 10. При установке окон лоджий и ЛК (проемы с ограждениями) строго соблюдать требования по размерам монтажных зазоров для сохранения возможности открывания створок. 11. Мытье светопрозрачных конструкций со стороны фасада осуществляется силами управляющей компании по запросу собственника 12. Подрядчик (специализированная организация) выполняет статические расчеты светопрозрачных конструкций по ГОСТ 56926-2016. Также рассчитывает профиль, необходимость армирования, подбирает формулу стеклопакета и рассчитывает необходимую толщину стекол в стеклопакете. Подрядчик предоставляет результаты расчетов и подбора профиля со стеклопакетом заказчику на согласование.</div>											
									31081-76-AP2		
1	-	Зам.	07-26		04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.2			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026				Р	10	
						Ведомость заполнения оконных проемов					
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026						
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026						

Ведомость заполнения дверных проемов 76.2

Поз.	ДБ-1	ДБ-1	ДБ-2	ДБ-3	ДВ-1	ДВ-2	ДК-10	ДМ-1	ДМ-1*	ДМ-1п	ДМ-2	ДМ-3	ДМ-3п	ДМ-4	ДМ-4п	ДМ-5	ДМ-6	ДМ-7	ДН-1
Имя двери	Однотопольная Дверь с Фрамугой 27	Однотопольная Дверь с Фрамугой 27	Однотопольная Дверь с Фрамугой 27	Раздвижная Дверь 27	Двустворчатая Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Однотопольная Дверь 27	Раздвижная Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Дверь 27	Металлическая Двустворчатая дверь 27	Металлическая Дверь 27	Двустворчатая Дверь с Боковой Панелью и Фрамугой 27
Количество	54	54	36	1	1	1	19	18	1	17	18	56	56	1	2	1	18	1	1
Обозначение док.	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99	ГОСТ 23747-2015	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015	Индивидуального изготовления	ГОСТ 31173-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ 31173-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ Р 57327-2016	ГОСТ 23747-2015*
Наименование	БП Б1 (4М1/14/4М1/14/4К)	БП Б1 (4М1/14/4М1/14/4К)	БП Б1 (4М1/14/4М1/14/4К)	ДАВ ОблрПрРз	ДАВ О Блр Ф Дв Л*	ДПАО 01 л EISW30	Дверь коллекторного шкафа	ДСВх Он Прг Пр Н	ДПС 01 пр EI-30	ДСВх Он Прг Л Н	ДПСО 01 Пр EI30	ДПС 01 Пр EI30	ДПС 01 л EI-30	ДПС 01 л EI-30	ДПС 01 л EI-30	ДПС 01 л EI-30	ДПС 02 2100х1650 л EI360	ДПС 01 л EI-30	ДАН О Блр Ф Дв
Размер проема Ш x Я	760×2 500	760×2 500	760×2 500	1 800×2 500	2 100×2 700	1 300×2 100	1 750×1 700	1 010×2 100	1 050×2 100	1 010×2 100	1 300×2 100	1 010×2 100	1 010×2 100	1 100×2 100	1 100×2 100	1 200×2 100	1 650×2 100	1 050×1 700	1 850×2 700
Ориентация	Л	П	П	П	П	П	Л	П	П	П	Л	П	П	П	Л	Л	Л	П	П
Вид со стороны открывания																			
Огнестойкость					не менее EI30	не менее EI30			не менее EI30		не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	не менее EI30	
Примечание	3-х камерный ПВХ профиль, СПД 32 мм (4/10/4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель – силиконовый или термостазополимер с камерным исполн.	3-х камерный ПВХ профиль, СПД 32 мм (4/10/4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель – силиконовый или термостазополимер с камерным исполн.	3-х камерный ПВХ профиль, СПД 32 мм (4/10/4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель – силиконовый или термостазополимер с камерным исполн.	Алюминиевый профиль, СПО (4/10/4), приточный клапан, Уплотнитель – силиконовый или термостазополимер с камерным исполн.	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Дизайн и цвет по АТР проекту МОР. Дверь ПК 1 этаж	Коробка усил. по периметру, с притвором, потайными петлями, панельным замком и мех. для тат. ЗПИ 030500MOM. Полотно усилено ребр. жесткости	Дизайн и цвет по АТР. Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри – MDF не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР. Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри – MDF не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР. Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри – MDF не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР. Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри – MDF не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР. Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри – MDF не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР. Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри – MDF не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР. Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри – MDF не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР. Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри – MDF не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Дизайн и цвет по АТР. Толщина листа металла не менее 1,4мм, внутри – MDF не менее 10мм. Ребра жесткости-см. ТЗ Штыри-блокираторы 3 шт. со стороны петель	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик на обеих створках с синхронизацией, уплотнение в притворах, без замка	Дверь выхода на кровлю	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах
Цвет профиля/полотна	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 Белый	RAL 9010 (Белый)	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 (Белый)	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	RAL 7022 Серая умбра	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	RAL 9010 Белый	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	УНИВЕРСАЛЬНОЕ	RAL 9010 Белый	RAL 9010 Белый	RAL 9010 Белый	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 Белый	RAL 7022 Серая умбра
Размер полотна	625×2 125	625×2 125	625×2 125	1 620×2 410	1 524×2 112	1 210×2 055	1 710×1 680	930×2 060	960×2 060	930×2 060	1 210×2 060	930×2 060	930×2 060	1 030×2 057	1 030×2 057	1 130×2 057	1 524×2 037	960×1 660	1 484×2 112

Поз.	ДН-2	ДН-3	ДН-4	ДН-5	ДТ-1	ДТ-2	ДТ-3
Имя двери	Двуствольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Одноствольная Дверь с Фрамугой 27	Двуствольная Дверь с Фрамугой 27	Двуствольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27	Одноствольная Дверь с Фрамугой 27	Двуствольная Дверь с Боковой Панелью и Фрамугой 27	Двуствольная Дверь с Боковыми Панелями и Фрамугой 27
Количество	1	1	1	2	1	1	1
Обозначение док.	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*	ГОСТ 23747-2015*
Наименование	ДАН О Блр Ф Дв	ДАН О Блр Ф Дв	ДАН О Блр Ф Дв	ДАН О Блр Ф Дв	ДАВ О Блр Ф Дв	ДАН О Блр Ф Дв	ДАН О Блр Ф Дв
Размер проема Ш x Я	2 400×3 100	1 250×2 700	1 800×3 100	2 700×3 100	1 100×2 700	1 915×2 700	2 415×3 100
Ориентация	л	л	л	л	л	п	л
Вид со стороны открывания							
Огнестойкость							
Примечание	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), противоударная пластина с 2-х сторон высотой 300мм, доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик, уплотнение в притворах	Безопасное стекло (не ниже СМ4), доводчик, уплотнение в притворах
Цвет профиля/полотна	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра
Размер полотна	1 524×2 112	1 144×2 112	1 694×2 112	1 524×2 112	974×2 112	1 489×2 112	1 524×2 112

Technical drawings of six window models, each showing a front elevation with dimensions and labels for components.





- Б/Бл-1.2 Из помещения Спальня**: Dimensions: 1800 (width), 2500 (height). Labels: ДБ-1, ОК-10. Components: 735, 370, 650, 20.
- Б/Бл-1.2* Из помещения Кухня**: Dimensions: 1800 (width), 2500 (height). Labels: ОК-11, ДБ-1. Components: 650, 370, 735, 25.
- Б/Бл-2.2 Из помещения Кухня**: Dimensions: 2250 (width), 2500 (height). Labels: ОК-13, ДБ-2. Components: 800, 670, 735, 25.
- Б/Бл-3.2 Из помещения Кухня**: Dimensions: 2100 (width), 2500 (height). Labels: ОК-12, ДБ-2. Components: 800, 520, 735, 25.
- Б/Бл-4.2 Из помещения Кухня**: Dimensions: 2100 (width), 2500 (height). Labels: ДБ-1, ОК-14. Components: 735, 660, 660, 20.
- Б/Бл-4.2* Из помещения Кухня**: Dimensions: 2100 (width), 2500 (height). Labels: ОК-14*, ДБ-1. Components: 660, 660, 735, 25.

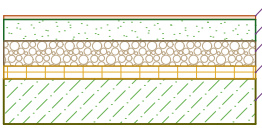
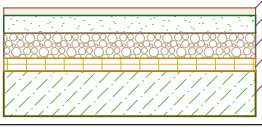
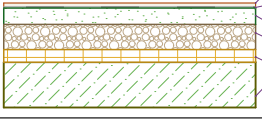
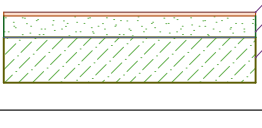
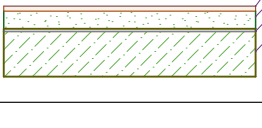
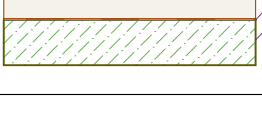



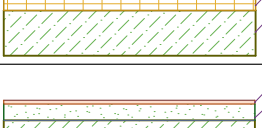

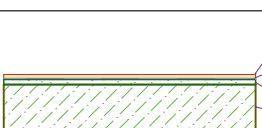
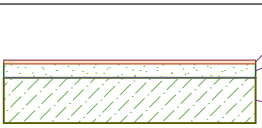
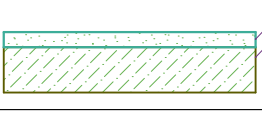
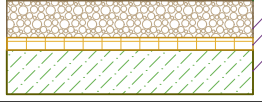

Ведомость люков

Поз.	Обозначение док.	Размеры проема	Примечание	Кол-во	Огнестойкость
ЛК-2	Индивид.изгот.	1 410х1 000	Выход на кровлю, п/п люк 2-го типа	1	не менее EI30

Примечания:





1. Данный лист см. совместно с отделочными планами.
2. Двери в подъезды и колясочные оборудовать приспособлениями для самозакрывания с задержкой закрывания 5 сек. и усилием открывания не более 50Нм. Высота порога - не более 14 мм, с ручной-зашелкой. В нижней части полотна предусмотреть защитную планку из нержавеющей стали высотой 300мм. В колясочную вход по СКУД. Для остекленных входных дверей остекление выполнить из безопасного стекла. У входных дверей в подъезды и предусмотреть усиленный профиль, предотвращающий изгиб двери.
3. Двери в электрощитовые, водомерный узел, насосную, вход в техподполье, кровлю, помещение уборочного инвентаря оборудовать замком для запирания.
4. Наружную входную дверь в подъезд оборудовать электронным кодовым замком.
5. Двери, ведущие в квартиры, выполнить с высотой порога не более 14 мм, оборудовать ручками, врезным замком для запирания. Внешний вид двери принять согласно Дизайну-проект МОП.
6. Двери выходов на кровлю - противопожарные по ГОСТ 57327-2016, утепленные, с замком с двух сторон для запирания и доводчиком.
7. Внутренние откосы дверей оштукатурить и окрасить водоэмульсионной краской с 2 раза.
8. Герметики, крепежные элементы и другие компоненты конструкции должны быть совместимы между собой и не должны вызывать коррозии деталей из алюминиевых сплавов.
9. **Все размеры уточнить после монтажа основных строительных конструкций по месту.**
10. Материалы, предусмотренные проектом, могут быть заменены на аналогичные сертифицированные материалы с сохранением эксплуатационных характеристик по согласованию с проектировщиком.
11. Внутриквартные двери и двери внутри нежилых коммерческих помещений устанавливает конечный потребитель (покупатель).
12. В двухстворчатых дверях, доступных МГН, одно полотно выполнить не менее 0,9м в свету в максимально открытом положении.
13. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009

							31081-76-AP2				
1	-	Зам.	07-26		04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западная-Бирюзовая-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ПТ-75. Многоэтажный жилой дом ПТ-76					
Изм. Копия	Лист	Модиф.	Подп.	Дата							
Разраб.	Сагидуллин		16.04.2025			Многоэтажный жилой дом ПТ-76. Секция 76.2			Стадия	Лист	Листов
									Р	11	
ГИП		Мухометов	16.04.2025		16.04.2025	Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость люков			 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.		Муштафин	16.04.2025								

Полы						
Тип пола	Наименование помещения	Этаж	Сечение	Состав	Площадь, м2	Толщина
1	Полы в МОП 1 эт.(вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/Б плита перекрытия - 180мм	86,15	250,0
3	Полы в квартирах 1 эт.(Все помещения, кроме с/у, включая «теплые» лоджии)	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 80мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 150мм; 5.Ж/Б плита перекрытия -180мм	132,00	250,0
4	Полы в квартирах 1 эт. (Санузлы)	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 15мм; 2.Обмазочная г/и на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм; 4.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 5.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм	19,00	235,0
5	Полы в МОП тип. эт.(лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Ж/Б плита перекрытия - 180мм	1 070,87	100,0
6	Полы в квартирах тип. эт. (все помещения, кроме с/у, включая «теплые» лоджии)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Рулонная звукоизоляция (волененный полистилен) - 10мм; 4.Ж/Б плита перекрытия - 180мм	5 734,73	100,0
7	Полы в квартирах тип. эт. (Санузлы)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм; 2.Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Ж/Б плита перекрытия -180мм	794,80	85,0
8	Балконы тип. эт.	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Кeram.пл. с противоск.поверхн. на усил.клею-20мм; 2.Эласт.обмаз. г/и Реновир с завед. на ст. 100мм в 2 сл; 3.Стяжка ц/п М150 с укл. 0,01 от ст., армир.компл.сет. 50х50-тип 40мм; 4.Обмаз. г/и CERESIT CR65 с завед. на ст. 200мм в 2 сл; 5.Ж/Б	238,60	75,0
9	Лоджии холодные тип. эт.	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм; 2.Ж/Б плита перекрытия -180мм	143,04	80,0
10	Санузлы нежилых помещений (1 этаж)	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Обмазочная г/и на 2 раза с заведением на стены 200мм – 5мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 55мм; 4.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 5.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 6.Ж/Б	9,42	240,0
11	Нежилые помещения 1 этажа	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/Б плита - 180мм	172,22	250,0
12	Промежуточные площадки ЛК	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм; 3.Ж/Б плита перекрытия - 180мм	44,22	80,0
13	Промежуточные площадки монолитных маршей ЛК, Монолитные марши	1, 2		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 15мм; 3.Ж/Б плита перекрытия - 180мм	18,72	30,0
15	ИТП	-1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Обмазочная полимерцементная г/и с заведением на стену 200мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по уклону – min 20мм; 4.Ж/Б плита фундамента	64,88	40,0
16	Техпомещения	-1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 55мм; 3.Ж/Б плита фундамента	58,04	70,0
18	ЛК в Техподполье	-1		1.Стяжка ЦПР М150 - 60мм; 2.Ж/Б плита фундамента	12,52	60,0
19	Лестничная площадка выхода из техподполья	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 150мм; 5.Ж/Б плита перекрытия - 180мм	1,15	270,0

Ведомость отделки					
Наименование помещения	Вид отделки интерьера				Примечания
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	
Балкон	Затирка, фасадная штукатурка, покраска	186,35	Штукатурка по утеплителю по сертиф.системе, учтено в вед.отд.фасадов	-	
Внеквартирный коридор 1 этажа	Гипсокартон в условиях БЕ - покраска, цвет по Дизайн-проекту	43,15	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	171,93	
Внеквартирный коридор тип. эт.	Затирка, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	742,98	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	2103,29	
Колясочная	Мин.ватный утеплитель 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	13,18	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	32,60	
ЛК	В т.ч. низ маршей: Затирка, шпатлевание, покраска	253,28	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	739,98	
Лифтовой холл 1 эт.	ГКЛВ с устройством ниш для светильников, шпатлевание, покраска	13,32	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	33,55	
Лифтовой холл тип. эт.	Затирка, шпатлевание, покраска	250,38	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	630,81	
Тамбур	Мин.ватный утеплитель 200мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	11,81	Штукатурка по мин.ват.утеплителю 100мм по сертиф.системе, по дизайн-проекту	31,25	
Помещение техэтажа	-	312,50	-	206,59	
Технические помещения	-	122,72	Ц/п штукатурка, покраска RAL9010	169,30	
Помещения квартир (кроме с/у, лоджий и балконов)	-	5817,2	Улучшенная гипсовая штукатурка	14721,35	
Санузлы квартир	-	783,71	Улучшенная ц/п штукатурка	3837,34	
Лоджии квартир	-	125,46	Улучшенная ц/п штукатурка, в т.ч. по утеплителю по сертиф.системе	540,45	
Нежилые comm.помещения	-	172,01	Улучшенная гипсовая штукатурка	350,50	
Санузлы comm.помещений	-	8,87	Улучшенная ц/п штукатурка	77,92	

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с отделочными планами.
2. Отделка в квартирах - предчистовая. Тип финишной отделки (в т.ч. пола) определяется конечным потребителем
3. Подоконники МОП облицовывать керамогранитной плиткой согласно Дизайн-проекту МОП
4. Все материалы облицовки МОП - см. Дизайн-проект МОП.

								31081-76-AP2
								Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026			Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.2
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2026			Ведомость полов. Ведомость отделки
Н. контр.		Мустафин			16.04.2026			 ПБМ ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ